

新西兰优化营商环境经验对海南的启示

文 | 省委外办调研组

根据世界银行发布的《2020年营商环境报告》，新西兰连续4年蝉联全球最佳营商环境经济体，且与海南同属岛屿经济体，其发展经验对海南打造一流营商环境有较强的借鉴意义。为此，2021年初，海南省外事办公室和新西兰驻广州总领馆在海口共同举办“中国(海南)—新西兰优化营商环境研讨会”，省委外办调研组结合此次会议新方有关官员、学者和企业的发言，梳理总结了新西兰在营商环境方面的成功经验和做法，研究提出了优化海南营商环境的若干建议。

新西兰优化营商环境的成功经验

新西兰是服务业对外开放程度最高的国家之一，主要服务业领域均对外国资本无限制。在金融领域，新西兰银行业外资占比较高，银行系统99%的资产由外国银行的总行拥有；在运输领域，新西兰政府通过立法，完全开放其海岸线，允许外国船舶公司在新西兰独资从事航运业务；在航空领域，新西兰政府鼓励国内航空市场充分竞争，相关领域外资限制政策逐步取消；在电信领域，已取消对外资占有股份的限制，只有当电信公

司的发射频率对新西兰电信产生干扰时才予以协调和监管；在旅游领域，政府鼓励外资投入，新西兰大部分星级宾馆由跨国集团收购、管理，或由外国公司开设；在批发零售领域无外资限制。新西兰宽松自由的投资环境吸引越来越多外资企业进驻，政府更是不断优化营商环境，高质量服务企业发展。多年来，新西兰在财产登记、施工许可、跨境贸易、获得信贷等世行评价营商环境指标上一直在全球名列前茅，调研组重点梳理总结了新方在这些领域的成功经验：

财产登记。根据世界银行《2020年营商环境报告》，新西兰财产登记评估指数位居世界前列。

财产登记由新西兰土地资讯局负责，该局成立于1996年，主要职责包括地契登记、公有土地管理、测量制度制订等，重点负责测量和地契制度的数字化转型、监督管理。在新西兰，财产登记费用极低，87%的交易可实现实时在线自动登记。新西兰政府通过数字化转型计划和立法改革，将测量和地契系统进行整合，于21世纪初完成电子登记转换，土地登记和测量服务全面上线，该系统一年完成超过60万笔数字交易、超过300万次在线地契查询，并可进行数据复制备份及灾难复原。新西兰政府注重完善监管框架，利用官方数字登记将电子文书赋予法律效力，通过律



全球贸易之窗。袁琛/摄