

底线思维。

更加准确掌握了应对的工作方法和路径。风险是把双刃剑,积极应对会放大机遇效应,盲目回避可能抬升风险边际,如何科学应对是一个需要不断探索的课题。省委七届十一次全会就抓好海南自贸港政策落地和风险防控各项工作,明确提出要切实履行主体责任,坚持问题导向、目标导向、结果导向,进一步强化风险意识、形成工作合力、强化基础设施和信息化建设,建立健全体制机制、加强国际国内合作、加强督导问效,切实提高风险防控的实战化水平。这些方法和路径,让我们进一步厘清了做好风险防控工作的关键思路,找到了发力点和工作方向。

更加自觉增强了勇敢斗争的精神和意志。风险是现代经济社会发展不可避免。海南自建省办经济特区以来,正是在防范应对风险挑战中稳步前进,经济社会发展取得了重大成就。当前,国际形势波谲云诡、周边环境复杂敏感、社会主义制度的自贸港建设经验难寻,应对重大风险挑战将是探索建设中国特色自贸港绕不过的门槛。党的十九届六中全会强调,全党必须保持越是艰难越向前的英雄气概,敢于斗争、善于斗争,逢山开道、遇水架桥,做到难不住、压不跨,推动中国特色社会主义事业航船劈波斩浪、一往无前。这让我们深刻认识到,要确保海南住房城乡建设行稳致远,必须把防范化解重大风险作为政治职责,不断加强斗争历练、增强斗争意志、永葆斗争精神,时刻勇于面对每一次重大风险挑战,努力在危机中育新机、于

变局中开新局,坚持做到恪尽职守、履职尽责。

坚决树立底线思维,正确认识海南住房城乡建设面临的风险挑战

自海南建省办经济特区以来,在省委、省政府的坚强领导下,海南住房城乡建设各项工作取得了新进展、新突破、新成效。全省房地产开发投资比重由2017年的49.8%降至38%,以壮士断腕的决心推进房地产调控成功闯关;初步建立公租房、安居房、市场化商品房和市场化租赁住房的住房保障和供应体系,基本实现低保、低收入住房困难家庭应保尽保;城市路网密度达到9.5千米/平方公里,生活垃圾分类稳步开局,海上环卫全面启动,生活垃圾处理跨入全面焚烧时代;改造农村危房30.62万套,农村卫生厕所覆盖率达到98.8%,城乡生活垃圾保洁收运体系实现省域全覆盖;装配式建筑占新建建筑比例超过50%,绿色建筑推广比例达77%;多项工作居于行业前列。经过30年不懈努力,海南已从一个边陲海岛发展成为我国改革开放的重要窗口,城乡面貌发生深刻变化,人居环境品质持续提升,城市韧性不断增强。

当前,海南正处于自贸港建设的黄金时期和重要窗口期,推进高质量发展、建设美丽宜居新海南已成为全省经济社会发展的时代主题和人民需求,这对于住建人来说,既是机遇,也是挑战。扎实推进全省住房城乡建设事业高质量发展,不断满足人民日益增长的对优美人居环境的需求,是省委、省政府

赋予住建人的新使命,在这一新征程上必将面临许多风险挑战,特别是在一些风险因素不明、群众关注度高的领域会更加集中和突出。

从客观上分析,住房城乡建设工作事关经济社会发展和民生福祉改善,人民群众十分关注,是风险较高较集中的行业领域。如在房地产方面,长效机制还不够完善,转型升级压力较大,市场秩序有待规范,住房保障体系还不完全适应自贸港建设需要,房价调控和防范债务风险压力较大,威胁行业健康发展;在工程施工安全方面,施工许可告知承诺制改革、工程数量和体量的持续增长、四新技术的发展应用等行业扩容提质,与传统监管模式不相适应的矛盾较突出,加之监管力量不足和“宽松软”、安全生产责任落实不到位和管理制度不健全等情况不同程度存在,导致安全生产压力持续倍增;在燃气安全方面,管道燃气运行管理机制不够完善、治理水平有待提升,瓶装液化石油气经营配送不够规范、入户安检不到位的现象突出,使用者安全生产责任落实不到位、安全用气意识有待提升,从业人员素质参差不齐;在建筑科技创新方面,存在基础研究薄弱、资金投入力度不大、产出水平不高等问题,行业制度集成创新需进一步加大力度,否则将面临差距被不断拉大的风险。

从主观上分析,住房城乡建设职能是不断改善居住条件,持续提升市政基础设施水平,服务好群众的生产生活。如何过思想的坎、能力的坎,发挥好人的主观能动性,是防范化解行业重大风险的一个重大课题。在思想上,有的干部固