

易,帮助其实现飞机购置、租赁业务固投纳统;支持山东能源做大国际能源交易中心业务,力争年内平台交易额突破8000亿元。

三是强化园区服务,助企纾困解难。建立常态化政企沟通机制,领导班子成员按照清单定期走访服务园区企业,积极为企业纾困解难。充分发挥江东管理局的沟通协调作用,上半年联合外管、银行、海关、税务、市场监管等职能部门举办银企对接、政企对接、服务对接等活动9次,开展送服务、送政策上门等专题服务活动30余次,帮助企业解决融资、外汇、口岸通关、人才引进等方面的问题70余项,切实增强了园区黏性,助力企业在江东展业经营。

二、以项目为抓手,加速提升形象。

一是加快完善基础设施建设。结合园区发展现状,将建设重点由打基础、补短板逐步转向夯实产业基础、促进社会投资转变,按照“有保有压”工作要求,从完善重点片区功能、保障产业导入需求、保障地块出让三方面确保项目顺利推进,谋划新开工政府投资项目20个,总投资约138亿元,年度计划投资21亿元,进一步优化园区路网、水网等市政基础设施,提升园区产城融合水平,提高园区集聚效应。

二是加快社会投资项目建设。紧扣总部经济区和临空经济区两个重点区域,集中力量围绕项目建设、土地出让、基础配套等方面“出形象”。总部经济区争取年底前实



海口江东新区临空经济区一站式飞机维修基地。江东新区管理局供图

现剩余35宗土地全部出让,上半年已出让的地块全部在年内实现开工,在建的14个项目实现6个完工。临空经济区年内实现1个项目投用、3个项目完工。同时,推动江东开发公司深度参与园区开发,系统谋划企业港二期、回迁房三标段、江东发展大厦等重点社会投资项目,总投资158亿元,年度计划完成固投30亿元。

三是加强项目管理,健全工作机制。建立常态化巡查暗访机制,设立问题清单和工作台账,创新“红黑榜”通报机制,实行项目建设全过程监管,与属地政府建立联合调度机制,全面推进项目满负荷施工、文明施工,确保无安全生产事故发生,安全生产态势持续向好。

三、以创新为驱动,释放园区活力。

一是创新供地流程,实现地等项目。通过串联改并联,在项目用地选址及规划条件确定后,积极协

调辖区政府、资规等部门同步开展用地征拆、农转用、地价评估、供地方案等工作,从而实现在土地征拆、农转用完成后,即可登报公告,供地全流程可缩短2-3周时间,有力推动“项目等地”变“地等项目”。

二是创新投融资渠道,撬动社会投资。采用“股权投资+施工总承包”模式开发建设安置房,缓解政府出资压力,政府注入资本金撬动比达5.8倍以上,目前已累计撬动社会融资约90亿元。利用平台公司发行海外债券,今年约4800万欧元(不超3.5亿人民币)海外债发行工作目前已进入最后定价和交割阶段。

三是创新地债资金支出,保障项目建设。积极申请上级资金,为园区重大项目建设保驾护航。2022年已获得专项债共计60亿元,超过海口市总额的60%,有力保障了年度项目资金需求。同时,提前统筹资金使用计划,加快资金