

拨付审核流程,提升资金支出进度,并通过将征拆资金纳入项目概算、加大对征拆工作的保障力度等,助力项目迅速推进。

四、以改革为动力,优化营商环境。

一是精简审批事项。全面取消工程建设项目施工图审查;实行区域评估代替单项评估;在全省率先取消控规范围内生产建设项目水土保持补偿费缴纳,减少项目审批事项与企业审批成本;试点水电气网外线接入工程“免审批”,大幅缩短企业前期报建流程。一系列特别极简审批改革举措实施以来,共计惠及229个项目,累计为企业节约成本约2.4亿元。

二是优化审批流程。取消政府投资项目建议书审批,实行“规划代立项”;取消用地预审,将用地预审与项目可研合并;实行初步设计和概算编制合并审核,实现初步设计、概算申报材料“一次进窗、一次报审、一次批复”,较改革前压缩时限50%;实行节能审查、规划核实等多项审批改备案,即时办结;实行竣工联合验收,承接验收事项一表申请、全流程网上办理,减少企业跑腿;环评、树木迁移公示“集中+前置”,压缩公示耗时66%;实现工程建设项目全流程事项“清单式”“情景式”报建,办事进度“三色智能提醒”,实现工程项目“一件事一次办好”。

三是压缩审批时限。推行建设工程规划许可、施工许可等15项工程项目集成“秒批”改革;实行分阶段办理施工许可,平均可为每

个项目节约1-2个月时间成本;优化社会投资简易低风险项目办理建筑许可,将申报项目立项用地规划阶段、工程建设许可阶段和施工许可阶段“三合一”,全流程从10个工作日缩短至5个工作日;实行特别极简审批,政府和社会投资项目全流程审批时限平均压缩90%,工程建设项目审批改革走在全省前列。

四是建立“否定报备”制度。全面推行服务事项“否定报备”制度,尤其是在面对企业咨询、申请审批等诉求时,慎说“不”,研究“可”,力争“能”,践行“受理为常态、否定为例外”,严控“推、拖、拒”,杜绝在门口设“坎”的现象,进一步强化主动服务意识,提升市场主体获得感。

下一步工作计划

江东新区将深入贯彻落实省第八次党代会的各项决策部署,围绕“出形象、聚人气、强管理、优服务”工作要求,夯实产业根基,推进项目建设,全力推动江东新区高质量发展取得新突破。

一是狠抓项目建设、推进产业集聚,加快“出形象”。聚焦总部经济区、临空经济区和文明东越江通道三个重点区域,加快完善基础设施,推动项目建设,加大项目招引力度,增强产业根植性和粘性,集中力量实现园区快速“出形象”。

二是优化资源配置、提升公共服务,发展“聚人气”。围绕重点区域推进片区开发,完善生活配套,合理布局商超、酒店、餐饮、娱乐设

施;推进职住平衡,适当加快住宅开发进度;加快教育、医疗等公共服务基础设施配套建设,通过优质医疗、教育资源,加速人气集聚。

三是坚持三管齐下、增强内生动力,落实“强管理”。以问题为导向,落实项目建设全过程监管,提升项目管理能力;优化部门结构及人员配置,建立高效管理机制,提升内部管理能力;加强社会管理,配合属地政府加快推进园区内村(居)风貌提升和环境整治工作。

四是增强服务意识、提升服务能力,促进“优服务”。以服务企业为中心,持续优化营商环境,切实帮助企业解决建设、生产、经营过程中存在的困难和问题。紧盯项目工程时间节点,强化项目建设要素保障,促进项目早建成、早投产、早见效。探索发展利益共享机制,更好地让群众在新区发展中受益。■

(作者系海口江东新区管理局委员会书记)