

脆弱或者潜在重要生态价值的区域划入生态保护红线,形成以海南热带雨林国家公园为核心,“生态廊道+生态岸线+生态海域”的保护格局,在生态保护红线内原则上按禁止开发区域要求管理,并实行项目准入清单制度。三是务实划定城镇开发边界。坚持“以水定城”“以人定地”“以地定界”,节约集约用地,推动城镇“精明增长”。协调各专项规划的用地需求,统筹后纳入空间规划“一张图”信息平台系统。四是做好战略留白。提前为区位优势明显、发展潜力大、增值空间大的战略型地区预控,形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的格局。

其次,统筹区域协调发展。以大中城市为依托,加快构建“三极一带一区”区域协调新格局。一是极化发展。做大做强海口经济圈,打造自贸港核心引领区,强化海口的枢纽和门户功能,辐射带动琼北城镇群错位发展;做优做精三亚经济圈,打造自贸港科创高地和国际旅游胜地;加快儋州经济圈发展,打造自贸港港产城融合发展示范区、先行区。二是向海拓展。精心打造滨海城市带,加快形成海口、三亚、儋州洋浦、琼海、东方滨海城市格局,建设以中心城市为引领,大中小城镇协调发展的世界级滨海城市带。三是保育中部。以海南热带雨林国家公园为抓手,推进中部山区生态涵养保育。统筹推进陆海经济协同发展,形成山海联动、蓝绿互补的发展新格局。

第三,节约集约利用土地。坚

持最严格的节约集约用地制度,提高海南自贸港土地利用效率和效益。一是控制总量,实施建设用地总量和强度双控。统筹农业、生态、城镇空间布局,严控新增建设用地规模,推动城镇紧凑发展和节约集约用地。二是用好增量,构建差别化资源要素高效配置制度。以更小的资源消耗支撑更大规模的经济增长,不断提高新增建设用地产出水平,为自贸港重大产业项目留足空间。新增建设用地指标向海口、三亚、儋州经济圈及重点产业园区倾斜。大力实施“亩产论英雄”,完善建设用地出让控制标准和对赌协议制度,深化标准地制度改革,强化节地评价,大力推广应用节地技术和节地模式,鼓励新建基础设施项目通过提高桥隧比例等措施节约用地,用技术、资金换空间。三是盘活存量,推动城乡建设用地开发利用。

#### 积极培育绿色低碳产业体系。

第一,建设国际旅游消费中心。瞄准“国际”、围绕“旅游”、紧扣“消费”、突出“中心”,加强旅游设施、要素国际化改造,构建全域旅游新格局,成为世界级旅游消费胜地。优先发展购物旅游、医疗康养旅游、海洋旅游、文化旅游、体育旅游产品,支撑海南建设购物天堂、度假天堂、康养天堂。在海口、三亚建设国际化、高端化的大型旅游综合体和具有世界级影响力的旅游项目,加快推动一批国际文化旅游品牌落地。提高旅游消费质量和水平,带动旅游消费从基础消费向精品消费转变,在邮轮游艇、商贸会展、康复治疗、海洋海岛度假等

旅游细分领域提升竞争力,打造符合高端消费需求的优质旅游产品与业态。高水平建设环岛旅游公路及沿线驿站,联动开发周边资源,推动建设世界级滨海旅游带。依托海南热带雨林国家公园自然保护区,创建智慧、低碳旅游景区,打造海南绿色旅游靓丽名片。

第二,加快发展绿色现代服务业。以现代物流、医疗健康、现代金融、商务服务为发展重点,对标国际先进水平,推动服务业绿色化、低碳化发展,构建海南自贸港现代服务业体系。利用大数据、云计算、互联网和物联网等新兴技术,对传统服务产品和行业进行效能提升,形成智慧旅游、智慧金融、智慧物流、智慧共享等新兴服务业。发展贸易金融、消费金融、绿色金融、科技金融等特色金融业务。推动会展业高质量发展。推进海口商贸服务型、三亚空港型、洋浦港口型国家物流枢纽,澄迈金马、琼中湾岭等物流园区建设。把博鳌乐城打造成高水平医疗旅游产业集群。以海口江东新区、三亚中央商务区为依托,高质量打造总部经济集聚区。

第三,着力培育高新技术产业。以科技创新支撑绿色低碳发展,精准发展高新技术产业。加快发展数字经济、石油化工新材料、现代生物医药等优势产业,培育壮大南繁、深海、航天等未来产业,优化升级清洁能源、新能源汽车、节能环保等战略性新兴产业。加强产业链供应链协同,打造产业集群,形成以海口生产性服务业、先进制造业和生物医药产业为主导,