

坚持产城融合 锐意改革创新 把江东新区打造成为自贸港标杆园区

文 | 海口江东新区管理局

省委书记沈晓明调研海口江东新区时强调,要深入学习贯彻党的二十大精神,坚持产城融合,锐意改革创新,谋划推动一批先导性标志性项目,高水平开发建设江东新区,努力打造海南自贸港标杆园区。2022年,海口江东新区紧扣“海南自由贸易港集中展示区”和“现代服务业示范区”定位,园区建设迈出坚实步伐,交出精彩答卷。

2022年主要工作成效

一是主要经济指标完成较好。2022年主要经济指标逆势上扬。营收预计完成2578亿元,同比增长13%;税收预计完成58亿元,同比增长30%;固投预计完成413亿元,同比增长32%,占海口市完成数的36%,约占全省重点园区的三分之一,其中,社会投资完成232亿元,政府投资完成181亿元,社会投资首次超过政府投资,比重优化到56:44。

有自贸港显示度的关键指标增长明显。引进外资约8亿美元,连续三年稳居全省重点园区第一;离岸贸易额完成17亿美元,同比增长50%;进出口贸易额完成60

亿元,同比增长122%;跨境服务贸易额完成37亿元,同比增长640%。

二是项目建设快速推进。按照“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求,2022年江东新区聚焦“强管理”,坚持“一手打伞、一手干活”,已实现美兰机场快速路、江东梧桐里安居房、恒力集团总部等44个项目开工;实现海南省中医院新院区项目、江东寰岛高级学校、菜鸟项目等27个项目完工。当前江东新区在建项目共143个,

总投资1210亿元。

三是招商成效逐渐显现。聚焦总部集聚区(CBD)和临空经济区,2022年以来,共招引中石油、中能建、山东健康等重点企业38家,签订合同金额284亿元,同比增长150%;全年共出让成交土地41宗,面积约1316亩,其中产业用地面积占比45%,成交金额约67亿元,金额同比增长12%。

总部集聚区招引落地国开金属、上海聚升等23家离岸贸易企业,总部型企业2022年贡献营收



江东·梧桐里安居房项目通过“股权+EPC”招标确定合作开发单位,可撬动社会资本投入约51亿元。海口江东新区管理局供图