

1736亿元、税收40亿元；国际能源交易中心平台线上交易额近一万亿元，为目前自贸港交易量最大的线上交易中心；助推美国嘉吉公司完成首单场外衍生品业务。2022年总部集聚区共出让用地28宗，出让金27亿元，地块出让数超过前三年总和，出让进度明显加快。入驻企业已累计转化23个产业项目，其中能源交易大厦、海口金融中心、鸿宝总部3个项目已完工。

临空经济区航空运输产业今年实现离岛免税货物直抵海口，连续复航3条国际货运航线；中州航空迁址江东，成为自贸港第一家全货运航司，也是第二家主运营基地航司。跨境电商产业美兰机场走通海关监管全模式，通关时效比肩上海、深圳。航空租赁产业招引中航租赁等9家融资租赁公司，2022年投放50亿元，累计投放130亿元；实现首单经营租赁民航运输飞机“零关税”引进突破。区域内已拿地产业项目共10个，京东智能产业园二期、绿地江东国际港一期等项目顺利开工，顺丰、菜鸟、圆通等5个项目已完工。

**四是投融资创新稳步推进。**完成全省首单政策性开发性金融工具投放，融资近6000万元。以“股权投资+施工总承包”的模式开发安置房项目约306万方，通过约30亿政府投入，撬动社会资本投入约170亿元，撬动比为1:6。江东·梧桐里项目通过“股权+EPC”招标确定合作开发单位，可撬动社会资本投入约51亿元；CBD南片区综合开发项目通过引入社会投资人，协同推进片区综合开发，预



江东新区跨境电商产业发展迅猛，美兰机场走通海关监管全模式，通关时效比肩上海、深圳。海口江东新区管理局供图

计撬动社会资本投入约230亿元。

**五是改革创新持续提升。**积极探索招标投标制度改革创新，已完成全国首例“机器管招投标”、全省首例工程跨省异地评标，计划在全省率先试点推行“评定分离”模式。否定报备制度、工程建设项目审批制度改革、“一件事一次办好”等多项改革案例已向全省复制推广，园区整体审批时限压缩达90%，为200余项目节约成本约2亿元。

## 2023年工作打算

2023年是贯彻党的二十大精神的关键之年，是实施“十四五”规划承前启后的关键一年。海口江东新区将持续按照“出形象、聚人气、强管理、优服务”工作要求，在推动经济高质量发展上当好表率，坚持产城融合、职住平衡、“三生”融合，推动园区高质量发展，把江东新区建设成为自贸港标杆园区。

**推进片区开发、狠抓项目建设，加快“出形象”。**

一是春节不停工，冲刺开门红。提前对春节期间疫情防控、留工助工、安全生产、值班值守和材料保障方面进行部署，确保重大项目和重点企业不停工不停产；奋力冲刺2023年第一季度“开门红”。预计一季度实现新开工项目23个，完成固投82亿元，同比增长12%，全年瞄准500亿元固投目标，谋划储备建设项目297个，总投资2756亿元，年度投资计划611亿元。

二是推动片区开发，促进产城融合。改变过去零敲碎打、零星出让的传统模式，全力推进重点片区集中成片开发，助力园区快速出形象。2023年将重点推动2个片区综合开发（CBD南片区、全球精品消费博览园）和3个产业片区开发（临空智造产业园、大封关航空物流及加工产业示范基地、国际康养中心），总投资548亿元，年度计划投资104亿元，解决园区职住不平衡、生活配套不完善、产城不融合