

浅谈海南装配式建筑发展现状及建议

文、图 | 中建三局集团(海南)有限公司

装配式建筑是指用工业化生产方式建造的建筑,其主要特征是标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修和信息化管理。大力推广装配式建筑,可以大幅节约资源能源、减少环境污染、提高劳动生产效率、提升质量安全水平。发展装配式建筑是建造方式的重大变革,是从传统建造方式向新型工业化建造方式的转变,是新时代我国建筑业从高速增长阶段向高质量发展阶段转变的必然要求,是推进供给侧结构性改革、培育新产业新动能、促进建筑业转型升级的重要举措。

海南省高度重视装配式建筑的发展,四年来,装配式建筑在海南实现了从无到有的跨越式发展,政策体系逐渐完善、标准体系不断健全、产业培育初见规模。一直以来,中建三局集团(海南)有限公司积极推行装配式建筑,现结合公司项目建设经验,浅谈海南省装配式建筑发展现状及对策建议。

存在的问题

参建各方能力不足。目前海南省装配式建筑仍处于起步发展阶段,参建各方虽然提高了对装配式建筑的重视程度和认知水平,但是能力提升仍然跟不上发展速度。一是建设单位统筹策划能力亟须提升。虽然目前建设单位在规划

设计阶段设置了实施方案审查环节,但仍未能真正从政策理解、项目需求、技术体系、厂家选择、施工组织等方面进行统筹。二是设计单位已经开始重视结构专业的培训与提高,但是建筑和设备专业参与度不高,导致项目尚未从设计源头上真正贯彻建筑工业化理念,其优势未能凸显。三是部分企业缺乏生产管理经验,生产效率不高、服务体系不健全,影响了项目的建造进度和企业的自身发展。四是部分施工单位对新的建造方式适应慢,人工费和措施费不降反增,将装配式建造优势变成了劣势。五是参建各方的全流程协同尚未实现,尤其是基于BIM信息化技术在全生命

周期的协同管理与应用能力不足,无法通过信息化手段带动管理水平的提升,将装配式建筑的优势最大化发挥出来。

适宜产品研发不力。海南省装配式建筑发展起步已4年有余,发展初期为打开局面推广以水平预制构件为主的技术体系,目前逐步向竖向构件和装配式内装修拓展,技术路径十分契合海南省的实际情况。预制构件生产企业也如雨后的春笋般纷纷落地海南,产业形势一片向好。但是,适宜技术产品体系和配套生产能力的开发速度较慢,仍然无法满足落地存量需求。国内其他装配式建筑技术体系如双面叠合剪力墙体系、模壳剪



图为海口江东新区江东发展大厦。该项目由中建三局(海南)有限公司承建,总建筑面积89356.01平方米,地上部分采用装配式钢结构体系。