

# 创新文旅金融产品交易 促进海南文旅产业提质升级进阶

文 | 马超 吴崇迅

建设产权、股权等交易场所是海南自贸港金融开放创新的重点政策方向。我国是文旅大国,海南是文旅IP持续增长极,文旅产业与金融合作不断深化、领域持续拓展、层次愈加提升,成为拉动经济增长、促进消费与就业的重要动力源。然而,旅游业受季节性波动影响大,加之无形资产占比高、投资回报周期长、资金流压力大等难题,制约了文旅产业获得高效便捷融资支持。解决目前我省文旅产业和金融业融合模式陈旧、投资者入场难等问题,可用好相关优惠政策,打造创新性文旅金融产品交易平台,为投资者提供参与海南文旅项目的金融机遇,更好满足海南文旅资源开发的资金需求,进而增加海南国际旅游资源定价权。

## 创建文旅金融产品交易平台的支持体系已成熟

创建文旅金融产品交易平台,海南具有多方面的制度优势和政策先机。

《海南自由贸易港建设总体方案》中明确提出,支持建设国际能源、航运、大宗商品、产权、股权和碳排放权等交易场所;中国人民银行、银保监会、证监会、外汇局在《关于金融支持海南全面深化改革开放的意见》中也提出,支持海南

建设区域文化和旅游金融服务平台,完善产业金融服务体系;海南已出台的《非居民参与海南自由贸易港交易场所特定品种交易管理试行规定》,允许非居民按照规定参与交易、进行资金结算,支持海南的交易场所先行先试探索国际化业务。上述政策不仅多项为全国首创,更为建设文旅金融产品交易平台提供了制度基础。

文化和旅游部在《“十四五”文化和旅游发展规划》中明确,扩大文化和旅游企业直接融资规模;推动文化和旅游基础设施纳入不动产投资信托基金(REITs)试点范围。2021年6月,国家发展改革委在《关于进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点工作的通知》中明确,重点支持在海南全面深化改革开放中的自然文化遗产、国家5A级旅游景区等具有较好收益的旅游基础设施列入REITs发行范围。这为海南向社会投资者设立标准化文旅金融产品,公开募集资金提供了国家政策基础。

此外,2022年7月,央行与文旅部印发《关于金融支持文化和旅游行业恢复发展的通知》,鼓励各地因地制宜,探索建立适合本地文化和旅游企业的资产评估体系,鼓励文化和旅游各子行业探索建立本行业文化和旅游产品的价值评

估体系,以利于进一步拓宽文化和旅游企业的融资渠道。该文件提出,支持各地根据当地文化和旅游企业特点、资产特性等盘活企业资产,增强企业自身的“造血功能”,金融机构要做好相应金融服务工作。为海南文旅产业金融化和吸引融资、扩大投资,进一步提质升级提供了直接政策鼓励。

## 创建文旅金融产品交易平台有助海南文旅产业常态增效

今年春节期间,海南旅游市场火爆景象展现出我省文旅产业强大发展韧劲与长期上升态势,为投资者获得进入海南文旅金融市场的机会提供了信心。在海南探索设立面向投资者开放的文旅金融产品交易平台,探索新的资金融通模式,有助于海南自贸港金融扩大开放和金融风险压力测试。

创新建设海南文旅金融交易平台,本质上是让所有对旅游项目感兴趣的机构和个人投资者,都能像买卖股票与基金一样投资“以旅游项目为支持的资产证券化产品”,具有多方面的意义和价值:

一是为海南文旅项目创造稳定投资来源。更广泛的投资者可以带来更丰富、稳定的资金来源,能较好满足海南旅游资源开发的资金需求。“以旅游项目为支持的