

资源共享、问题导向和全面覆盖原则,凝心聚力、攻坚克难,全面提高全省住建领域信息化水平。

聚焦服务监管,全省住建领域信息化水平显著提高

近年来,在充分运用好住建部各项信息化平台的基础上,省住建厅结合业务需求,大力推进信息化建设,初步形成了“点状、网络、立体”相融合的信息化格局,全省住建信息化工作取得长足进步。

抓实“点状”平台保障全流程服务监管。一是率先建立全省建筑市场全过程监管平台。该平台于2013年启动建设、2021年扩建,涵盖在建工程管理、工地智慧管理、数字化审图和装配式建筑管理、建筑市场信用管理等方面业务,在规范建筑市场秩序、保障工程质量安全、提高行业监管效率和服务水平方面发挥了重要作用。二是建设运营全省大集中式房产管理信息系统。该平台于2012年建设、2018年扩建,主要包括商品房销售、测绘成果、预售资金监管、维修资金监管、存量房交易、存量房资金监管、房屋租赁、物业管理、住房保障管理、从业主体信用管理、数据统计分析上报、信息发布等功能模块。三是建立工程标准定额管理系统。2013年以来,相继建成运营造价咨询企业管理系统、计价依据网上咨询系统、地方标准立项申报系统、工程建设地方标准全文公开专题等多个平台,为工程造价咨询企业及人员提供信息服务。四是构建全省工程项目审批管理系统。服务于全省各级审批部门对建设工程项目的

管理工作,打通了各相关部门业务系统,涵盖数据上报、项目管理、审批服务、移动服务等功能,实现了数据共享和业务协同。五是创新构建“机器管招投标”系统。通过升级改造交易平台,建设行政监督平台和公共服务平台,构建招投标全流程电子化、智能化,实现事前、事中、事后在线智慧监管。此外,还建立了建设人才教育培训管理、工程检测监管等系统,为全行业发展提供配套服务。

打造“网络”平台推进城市全方位管理。针对城市管理工作涉及面广、传统模式信息获取滞后、问题处理被动等特点,按照“省级统建、市县分用”的原则,于2021年11月正式启动海南省城市运行管理服务平台建设,通过集成城市管理基础数据、日常运行数据、相关行业数据等资源,实现国家、省、市县互联互通“一张网”。该平台分两期建设,一期已建设业务指导、监督检查、综合评价、大数据可视化、物联感知等八大系统,实现了部、省、市三级联网,并在全省上线试运行。2022年1月以来,全省

累计上报街面秩序、市容环境、设施维护等案件约108万件,为市县开展城市管理提供数据支撑,有效促进了全省城市管理科学化、精细化、智能化水平提高。平台还接入全省9家生活垃圾焚烧厂的地磅、烟气数据,初步实现对进厂车辆、进厂垃圾、烟气净化系统等方面的有效监管。目前,平台二期初步设计及概算方案也已完成编制,正在有序推进当中。

构建“立体”平台谋划全集成治理。开展城市信息模型(CIM)平台建设,是支撑城市建设与管理转型发展、打造智慧海南的新型重要基础设施之一。对此,省委、省政府高度重视,将CIM平台建设纳入了《智慧海南总体方案(2020—2025年)》重点项目库。作为牵头单位,省住建厅积极推动CIM平台建设,已于2022年底完成项目立项,优先编制了《海南省城市信息模型(CIM)基础平台技术导则》《海南省基于城市信息模型(CIM)基础平台的城市管道燃气生命线安防与应急管理应用建设导则》等七类导则。目前,正在开展CIM



在项目现场使用信息化系统AR功能体验安全生产培训。省住房和城乡建设厅供图