

数据采集、治理、建库和更新、覆盖省、市县、园区的CIM基础平台建设,以及城市管道燃气生命线安防与应急综合监管、瓶装液化石油气综合监管、城市地下市政基础设施综合监管、城市公共道路照明综合监管、城市体检监管、房屋建筑统一编码综合监管等六个“CIM+场景”应用和业务决策与综合展示平台建设前期调研工作。

坚定务实创新,积极打造住建领域数字化“海南样板”

按照省委、省政府工作要求,结合住建部“十四五”信息化规划,对标先进省市建设经验,聚焦全省住建领域短板弱项以及企业群众关注的高频事项,省住建厅在现有信息化平台基础上,依托城市运管服平台二期、城市信息模型(CIM)平台项目,聚力推进“数字住建”建设,全力打造住建数字化的“海南样板”。

搭建“1+4+N”框架,实现业务整体协同。以“海易办”“海政通”两大平台为基础,深化“一网通办”“一网协同”“一网监管”,“数字住建”工作将按照“1+4+N”的框架开展,即打造1个数字住建数据底座,支撑“数字工程”“数字住房”“数字城管”“数字乡村”四大业务领域应用,最终融合形成涵盖N个应用场景的住建大脑,服务“智慧海南”整体建设。“数字住建”将横向打通职能部门资源,纵向贯通省市管理工作,实现共建共用共享的数据资源、全域全时的管理目标,依托“海政通”为相关部门监管提供数据资源,依托“海易办”为群众和企业提供服务,不断

优化营商环境。

场景驱动,实现数据互联互通。一是统清单。全面梳理住建领域政务服务事项、监管事项、执法清单,并以此为基础全面梳理各业务场景。二是塑流程。以业务创新驱动技术应用为导向,按照审管法信的逻辑重新梳理住建领域管理服务体系,为优化流程再造、实现“一链共管”奠定坚实的业务基础。三是定标准。建立以管理服务对象为核心的编码体系,“一码”贯通数字住建全流程,以码为标识实现业务互通。对行业企业、从业人员等各类监管对象构建画像集,对监管对象全生命周期实现“一像共治”。四是融数据。对内整合已有信息系统,对外联通省发展和改革、自然资源和规划、营商环境建设、司法等部门相关业务平台,完善数据共享交换模式,实现“一网共享”,形成全面、立体、多维的行业数据体系。

对标先进,不断丰富板块应用。借鉴先进地区标杆经验,秉持“高效、实用”原则,借助成熟技术,减少系统建设成本,并从需求出发,不断丰富四大板块应用。一是数字住房板块。归集全省商品住房、保障性住房、自建房等数据,实现住房“积木式”模块化空间落位,理清人(家庭成员)与房的对应关系。支持以户为单位的水、电、气费用和物业费、停车费、电动车充电费的汇集和线上缴费,准确分析房屋空置及低效使用情况,为行业管理提供支撑。打造“商品房一件事”“二手房一件事”“租赁房一件事”集成一体化的房屋租购平台,支持房屋交易、租赁合同备案“无

纸化”、电子化,相关数据与学生入学、流动人口管理实时共享。二是数字工程板块。以BIM审图为基础,打造精细化数字城市底板,实现从项目立项到竣工验收的全流程监管。打通从一线操作到远程监管的数据链条,实现对全省建筑工地、建筑业从业人员的在线监控和实名制管理,并探索将监测结果与工程评优、企业信用、工资支付等业务挂钩,最大程度减少安全生产事故和农民工欠薪事件。智能监测建筑工地PM2.5、噪声等文明施工指标,实现PM2.5超标“1分钟”自动预警。通过人工智能算法自动识别并抓拍工人不戴安全帽、工地吸烟等安全隐患。三是数字城管板块。结合CIM平台空间数据底座,对燃气泄漏、桥梁结构位移、山体滑坡等城市生命线工程进行24小时监测;对全省城市公共停车位实施24小时无感计时收费;对生活垃圾、建筑垃圾清运车辆,环卫作业、洒水车辆等实现24小时监控。通过垃圾溯源管理,记录居民厨余垃圾和餐饮单位餐厨垃圾产生量,促进垃圾分类和源头减量。四是数字乡村板块。以农房建设安全管理缺失、农房安全隐患排查难度大等问题为导向,建立覆盖全省农村住宅全生命周期的综合服务管理系统,将乡村工匠培训、参建人员管理等嵌入农房建设管理环节,赋能乡村建设。H

(作者系省住房和城乡建设厅党组书记、厅长)