



古朴的连理枝民宿。黎多江/摄

发展乡村民宿产业,撬动乡村全域旅游大市场,助力乡村产业振兴。

四个短板:海口乡村民宿发展的瓶颈问题

近年来,海口市委、市政府以脱贫攻坚、乡村振兴工作为契机,牢记绿水青山就是金山银山的理念,突出特色资源,推动乡村民宿产业高质量发展。目前全市共有79家民宿,秀英区24家、龙华区15家、琼山区23家、美兰区17家。海口海控瑶城民宿、虫二度假私享庭院民宿、海南月茗庄、石山秀里民宿等被评为“金宿”。民宿不仅展现了椰城美丽乡村的魅力,也推动了乡村旅游的发展,让老百姓在家门口吃上“旅游饭”。虽然海口乡村民宿发展取得一定成绩,但整个产业发展尚处初级阶段,主要存在以下几个问题:

重视程度不够,缺乏政策支持。海口市政府曾出台针对本市

乡村民宿发展的专项规划,对海口全市民宿产业进行整体规划,虽取得了一定效果,但由于缺乏具体建设指标、针对性措施和跟踪落实制度,且财政投入和金融支持力度不够等,民宿产业后续动力不足,未能形成完整产业链。此外,相关配套政策的缺乏,导致农村宅基地、闲置农房、废弃厂房、闲置学校、闲置农场等场地难以活化利用,投资经营者的权益难以保证,社会资本参与较少。

缺乏专业指导,标准定位不高。在乡村民宿发展过程中缺乏“专家问诊”和“对症下药”,比如在主题设计、艺术风格、经营理念、营销手段等方面缺乏有经验的专家团队指导,存在主题单一、百宿一面等同质现象。乡村民宿标准化规范化不高、服务水平较低、旅客的体验感较差等,导致乡村民宿无法有效吸引回头客源,产业发展受限。

宣传推介不够,销售渠道狭

窄。当前,海口乡村民宿宣传营销大部分依靠个别旅游网站及自媒体,少部分通过旅行社推荐或本地人口碑相传,缺乏整体性针对性的全媒体宣传推介。因此,自助游的游客较少选择乡村民宿。信息量和信息真实度的缺失,导致海口乡村民宿知名度不高。

部门监管缺失,存在安全隐患。许多乡村民宿未经合法登记审批,存在违规经营、安全隐患等问题。比如安全意识淡薄,一些乡村民宿没有配备必要的消防设备,存在安全隐患;环保意识不强,一些民宿经营者将各种生活用水和旅游垃圾随意排放,造成环境污染,丑化了城市形象。以上问题都需要相关职能部门加强监管。

四项措施:海口乡村民宿发展的建议对策

当前,海南自贸港建设正如火如荼。海口要依托自贸港利好政策,认真贯彻落实省政府《关于促进乡村民宿发展的指导意见》精神,加快乡村民宿产业高质量发展,进一步推动乡村振兴。为此笔者建议做好以下四项措施:

“盘活”闲置农房,激发乡村民宿发展潜力。建立闲置房屋盘活利用机制,把沉睡的资源盘活。鼓励村集体和村民盘活利用农村闲置宅基地、闲置农房、无人村、空心村等资源,通过自营、出租、入股、合作等方式大力发展乡村民宿。鼓励乡贤回乡、返乡大学生利用资源优势自主经营发展乡村民宿。鼓励城镇有意愿的组织和个人下乡租赁民房开办民宿。鼓励通过