

深化“土地超市”应用 精准高效服务企业

文 | 省自然资源和规划厅

一直以来,企业对海南省土地要素供应跟不上项目建设需求的意见较为强烈。一方面,新增用地供应不及时会影响项目落地;另一方面,有土地的地方却等不到优质项目。同时,土地要素底数不清、数字化程度低等因素导致“有土地也不知晓”。“项目等土地”问题成为影响海南自贸港整体营商环境和企业投资便利化的一个重要因素。

2022年5月,省政府办公厅印发了《关于建立“土地超市”制度的实施意见》,依托海南一体化政务服务平台“海易办”,高标准打造“土地超市”平台。2023年7月,省自然资源和规划厅联合省发展改革委、省营商环境建设厅、省农业农村厅、省住房和城乡建设厅印发了《关于建立并实施“项目策划+土地超市+极简审批”供地全流程制度的通知》,促进建设项目策划生成、招商引资、土地供应、工程建设项目审批等工作的紧密衔接。同时,为稳定经济、助企纾困,印发《关于海南省

土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》,推行银行保函替代现金缴纳土地出让竞买保证金,减少企业资金占用,增加企业的资金流动性。

何谓“土地超市”?

归集土地信息,建立货源充沛、产权明晰的土地供应机制。目

前,海南各级自然资源和规划部门系统梳理已完成收储的土地、符合规划和“净地”要求的批而未供土地、依法收回且具备新供应条件的土地、符合入市条件的农村集体和农垦经营性建设用地、市县节余的补充耕地指标等土地资源,分类归集为政府储备土地、批而未供土地、闲置土地、农村集体和农垦经

“项目策划+土地超市+极简审批”的建设项目供地流程

序号	企业操作流程	工作流程
1	搜索产业地图或通过招商部门推介洽谈获得意向土地信息	完成产业规划
2		完成区域评估
3		行业部门主动提供拟出让用地设计条件及管控要求
4		营商部门编制拟出让用地预制方案
5		产业地图展示直通车用地及预制方案
6	选择项目直通车服务	招商部门洽谈意向拿地企业,提供帮办代办服务,选择预制方案或自带方案
7		按规定带方案出让,挂牌土地
8	拿地	企业拿地,可以+预制审批服务
9	一站式开工	极简审批