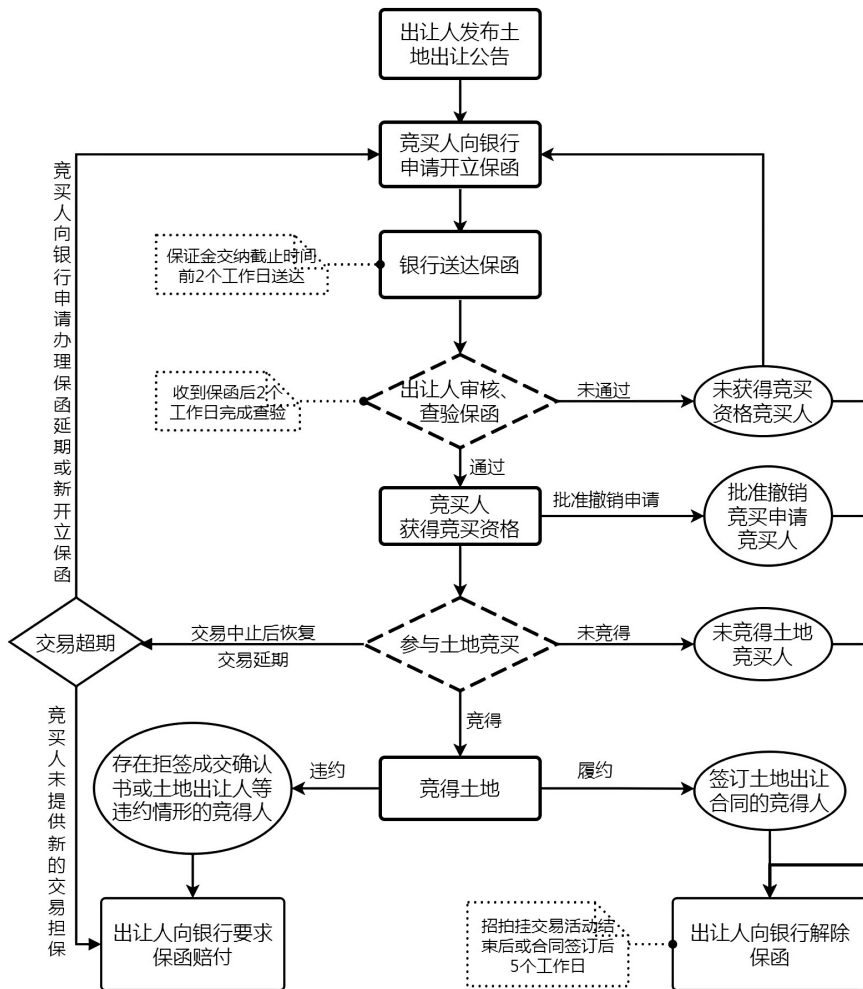


土地竞买保证金保函使用流程图



素精准高效匹配。结合产业规划的编制情况,由有条件的重点产业园区绘制“产业地图”,明确区域发展方向、产业类型、产业布局、主产业链以及上中下游产业链条目录等内容,推动“产业地图”与“土地超市”融合,实现有规划、有项目、有土地,企业投资项目“精准匹配”。建立并实施“土地超市+项目策划生成+极简审批”供地全流程制度,推动投资项目策划生成平台与“土地超市”平台对接,实现项目与土地高效匹配。

明确银行保函的使用流程,完善保函业务监管和服务。具体使用流程,包括保函开立、递送、查验、担保解除、保函赔付和交易超期的处置等。相关部门制定了保函使用过程中涉及的《土地竞买保证金保函》《土地竞买保证金保函解除凭据》《索赔通知书》格式文本,绘制了保函使用流程图。同时要求市县自然资源和规划局积极与相关银行对接,协调解决使用保函过程中存在的困难和问题,确保土地交易安全高效。

“土地超市”有何作为?

摸清土地要素“家底”,大幅提升资源利用效率。全面梳理摸清存量建设用地底数,分类归集纳入“土地超市”统一管理,从而盘活土地资源要素,激活土地市场价值,有效解决“有好项目没土地”“有土地不知晓”的问题,推动土地利用从粗放浪费向集约高效转变,逐步实现“项目等土地”变为“土地等项目”。

精准“上菜”,高效服务企业用地用海需求。各类土地资源信息在“土地超市”平台上公开发布、精准配对、依法交易,解决了土地信息不

营性建设用地、补充耕地指标五大类,纳入“土地超市”统一管理,实现各类土地信息统一归集、统一发布、统一交易。此外,还将采矿权、海洋碳汇、海域使用权等上架“土地超市”并实施交易,开发建设用地二级市场模块,供有意愿的市场主体将产权明晰、符合转让开发建设条件的地块纳入超市,公开招引合作伙伴。

创设应用平台,建立公开透明、方便快捷的土地交易机制。一是“云上读地”。按照地域或者土地用途等分类指引进行土地索引,市场主体可实时查询全省各市县具

备供应条件的批而未供土地和储备土地,浏览土地的面积、用途、规划条件、基准地价、投资强度等信息。二是“云上选地”。市场主体可将意向地块加入购物车,再通过平台向所在市县土地交易部门发出意向申请。市县部门通过“店小二”服务团队,及时与企业对接并跟踪做好服务。三是“云上买地”。市县根据市场主体意向及时组织土地供应,邀请意向主体参与公开竞买土地,商品住宅用地、普通商服用地等经营性用地可实现全流程网上交易。

编制产业地图,促进产业与要