

# 海垦苏联房保护利用调研报告

文 | 陈勇 吴运霞 韩磊

历史建筑是一种重要的、不可再生的文化遗产。习近平总书记强调,各级党委和政府要增强对历史文物的敬畏之心,树立保护文物也是政绩的科学理念,统筹好文物保护与经济社会发展。2023年12月19日,蔡奇同志主持召开文化遗产保护传承座谈会时要求,将相关工作作为推进中国式现代化、建设中华民族现代文明的一项重要政治任务,坚决负起政治责任。2021年以来,中办、国办,以及我省“两办”先后印发有关在城乡建设中加强历史文化保护传承的文件,对历史建筑保护工作提出明确要求。

当前,海南垦区部分农场遗存一批鲜为人知且长期被忽视的历史建筑——苏联房。省社会科学院地方历史文化研究所联合农垦博物馆组成相关课题组,经过长时间实地调研,摸清了海垦苏联房现状,针对存在的主要问题,提出了规划先行、启动文保挂牌、融入大三亚旅游圈、服务三亚打造高质量国际旅游胜地战略等系列措施。

## 海垦苏联房的历史渊源及现状

众所周知,新中国天然橡胶事业的开发建设受到党中央的高度重视,是新中国成立之初的重大国

家战略。海南是当时打破美国牵头的针对社会主义阵营橡胶禁运的主战场。海垦苏联房至今已有约70年的历史,是中苏两国合作开发建设天然橡胶事业的产物,与冷战格局、抗美援朝、发展中苏友好关系、提振新中国经济社会发展精气神、巩固海南解放成果等宏大历史背景紧密相连,富含历史文化信息,是典型的历史建筑。

20世纪50年代初,苏联20余名土地规划、经营管理和农机等方面的专家,受聘到海南垦区当顾问,对海南垦区农场的规划设计、组织机构与经营管理制度的建立等提出建议并进行具体指导。1952年至1955年,他们先后帮助垦区各农场规划设计、指导建设了一大批具有鲜明苏式风格的房子,有两层小楼房、砖瓦房等,本文统称为海垦苏联房。

海垦苏联房现存主要有两种类型:一类是两层的小楼房;另一类是一排排8间规格统一的砖瓦房。另有少量的食堂、礼堂、公厕等类型建筑。这些房屋由苏方设计指导,施工单位、人员和建材均来自中方。据统计,目前遗存苏联房的垦区原单位包括红光、红华、红明、东红、西培、西庆、西联、西华、东兴、东昌农场以及农垦加来

高级中学等11家,合计41幢(栋)。如今,海垦苏联房有的因年久失修而残破不堪,有的因为经济社会发展需要被改造得面目全非,有的保存相对完整、风貌犹存,成为农场一道历史风景线,但抢救、保护、利用工作不容忽视。

综合调研情况看,澄迈县境内原红光农场、原东红农场是海南垦区目前保存苏联房较多、较完整的两家单位。原红光农场遗存有两幢两层专家小楼及10余栋房子,分别集中在原机关场部和丰收队。两幢两层小楼房,一幢风貌依旧,一幢已被改造成“红光居”办公场所。前者上下两层,占地600平方米左右,每层8间,两条廊道,有阳台,顶上是露台。原东红农场现存的苏联房有14栋左右,集中分布在四队、二队和场部。其中,四队是课题组走访垦区所见苏联房保存最为完整、数目最多、种类最为齐全的单位,几乎形成了一个苏联房群落。目前,该队遗存苏联房6栋,另各有1栋食堂、幼儿园、一式两边厢的男女厕所以及一式两间的男女洗澡房。

## 海垦苏联房保护利用的时代价值与意义

海垦苏联房具有相应的外交