

价值、历史文化价值、建筑科学、艺术价值以及衍生出的爱国主义教育价值和文旅价值等。

外交价值。海垦苏联房见证了中苏互助共同发展天然橡胶事业的深厚友谊,属于近现代史上具有纪念意义、教育意义的代表性建筑。在百年大变局的国际局势下,具有巩固中俄两国传统友谊的外交价值,可以有效促进政府、民间的文旅交流,服务国家外交战略和海南国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区建设。

历史文化及爱国主义教育价值。海垦苏联房是政治化的时代产物,其历史渊源与20世纪50年代的东西冷战格局、中苏关系、新中国天然橡胶事业、巩固海南岛解放成果、农垦事业、艰苦奋斗的创业文化等紧密相连,具有深刻的历史渊源和丰厚的历史内涵,也由此衍生出了爱国主义教育价值。

建筑的科学、艺术价值。海垦苏联房具有经久耐用、冬暖夏凉、

密闭性好、不易被水淹等特性,其建筑质量历经70年风雨考验,受到所在地群众的高度认可,赢得了良好的口碑。课题组调研总结海垦苏联房建筑的科学性在于:一方面建材质量高,砖、瓦、水泥、木材等建筑用料精心选择;另一方面地基高,相比同时期的其他建筑,地基高出约40厘米,排水系统精致顺畅,使其在暴雨天不易被水淹,有效适应了海南多雨气候。海垦苏联房在体现出建筑科学性的同时,还展现了独具特色的建筑艺术,将材料、设计、工艺等各种元素有机融合,因地制宜创造出既美观又实用的空间,相比海南的其他历史建筑,譬如海南历史文化名人故居、黎族传统建筑船型屋、海南侨乡第一宅“蔡家宅”等历史建筑,彰显了别具一格的艺术风貌和审美价值。

文旅价值。2022年2月22日国家印发《关于学习贯彻习近平总书记重要讲话精神全面加强历史文化遗产保护的通知》强调,要坚

持以文塑旅、以旅彰文,推进历史文化遗产与旅游的深度融合。海南有五公祠、东坡书院、崖州古城、千年古盐田等历史文化景点景区,到海南感受、体验这些景点景区的历史文化游是海南重要的旅游产品。海垦苏联房因其丰富的历史文化内涵和独特的建筑审美价值而具有了较高的文旅价值。

海垦苏联房保护利用存在的主要问题

历史文化认知不足,对历史建筑的保护利用意识较为淡薄。受多种因素制约,苏联房属地缺乏文物意识,有的农场公司领导甚至不知道属地存有苏联房这一历史建筑,更遑论保护。且农垦各级组织的多次变革带来多次搬迁,大量史料丢失严重,造成目前抢救保护和利用缺乏基础史料依据。

对境内苏联房状况缺乏较为系统全面认知。受历史文化、管理体制、运作机制、发展战略等多方面因素影响,垦地之间缺乏较为全面深入系统地交流沟通,属地对农场苏联房的存在、历史渊源、时代价值等缺乏必要的认知,甚至都不知道境内有历史建筑苏联房这一事实,更谈不上出台政策、制定措施、划拨资金、组织抢救保护和利用了。

属地责任与抢救保护、利用职责的错位。历史建筑等文物的抢救与利用是苏联房属地党委政府的职责,但垦地之间因为管理体制、运营机制、历史文化等多方面因素影响,缺乏充分融合,属地党委政府对苏联房的抢救保护利用



苏联专家房。海南农垦博物馆供图