

学指引下,全省住建系统坚持将绿色发展理念贯穿城乡建设的全过程和各方面,出台了一批推进住建领域生态文明建设的政策文件,促进城乡环境面貌大幅改善,环岛高铁高速沿线环境综合整治成效得到习近平总书记的肯定,城乡生活垃圾处理实现“零填埋”,海上环卫率先做到省域全覆盖,城市建成区绿地率达37.39%,农村卫生厕所普及率99.3%,城镇新建民用建筑100%执行国家节能强制性标准,“零能耗”建筑示范项目实现突破。

三是“产业转型升级”稳步推进。通过加强市场监测、出台稳预期措施、实施信用管理等办法,积极适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,有效促进全省房地产市场运行总体平稳、秩序更加规范。稳步推进建筑业转型发展,装配式建筑推广被列入国家生态文明试验区(海南)建设标志性工程,依托临高金牌港装配式建筑等园区,构建起覆盖全省的装配式建筑产业体系,全省装配式建筑面积占新建建筑的比例已超过70%,实现跨越式发展。

发展新质生产力是住建事业高质量发展的时代要求

习近平总书记指出,推进高质量发展还有许多卡点瓶颈,要加快发展新质生产力,扎实推进高质量发展。新质生产力以劳动者、劳动资料、劳动对象及其优化组合的跃升为基本内涵,以全要素生产率大幅提升为核心标志,特点是创新,关键在质优,本质是先进生产力。住建领域是建设社会主义现代化强国的重要物质载体,是高质量发

展的重要组成部分,务必深入领会把握新质生产力的基本内涵和主要特征,发挥好新质生产力对促进全省住建事业高质量发展的重要支撑和引领作用。

一是新质生产力可以有效提高建设科技发展水平。习近平总书记指出,科技创新能够催生新产业、新模式、新动能,是发展新质生产力的核心要素。新质生产力的发展必然带来科技创新成果,特别是原创性、颠覆性科技创新成果的竞相涌现。建设科技发展作为住建事业高质量发展的核心引擎,既是这些科技创新成果的重要应用场景,又为一些原创性、颠覆性科技创新成果的二次开发提供应用前景。如,新一代的信息、新能源、绿色环保技术正在推动智能建造、绿色低碳等建设科技水平快速提升。

二是新质生产力可以有效促进城乡建设绿色发展。习近平总书记指出,绿色发展是高质量发展的底色,新质生产力本身就是绿色生产力。当前,我省城乡建设绿色发展仍存在整体性缺乏、系统性不足、宜居性不高、包容性不够等问题,根源在于生产关系已不完全适应生产力发展要求。而新质生产力是创新起主导作用、摆脱传统经济增长方式和生产力发展路径的生产力,是符合新发展理念先进生产力的,用其指导城乡建设,必将为区域协调发展、城乡基础设施建设、绿色建筑发展、绿色建造等提供系统的解决思路和方法措施,进而推动城乡建设绿色低碳转型发展。

三是新质生产力可以有效助力产业体系转型升级。习近平总书记指出,发展新质生产力,必须进一步

全面深化改革,形成与之相适应的新型生产关系。这一重要论述将指引全省住建系统,扎实推进房地产业和建筑业“两大支柱”产业高质量发展。通过着力打通束缚生产力发展堵点,因地制宜建立高标准的市场体系,打造相适应的新质劳动者队伍,掌握新质生产工具,拓展新质劳动对象,正确处理好新质生产关系,进而促进产业全要素生产率提升。同时,通过扩大高水平对外开放,为新质生产力发展促进产业体系转型升级营造良好的国际国内环境。

以新质生产力为引领奋力谱写住建事业高质量发展新篇章

高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务,是新时代的硬道理,更是海南自贸港建设的内在要求和根本出路。全省住建系统将牢牢把握发展新质生产力这一重要着力点,统筹推进住建领域创新发展、协调发展、绿色发展、开放发展、共享发展和安全发展,奋力谱写海南住建事业高质量发展新篇章。

一是以创新为第一动力,培育壮大住建事业高质量发展的新动能。这是发展新质生产力要把握的核心要素,也是不断塑造高质量发展新动能新优势的最优途径、关键手段。一方面,抓实“全面深化改革”。把制度集成创新摆在更加突出的位置,持续推进行业发展重点领域和关键环节改革。如,进一步深化工程建设项目审批制度改革,继续优化提升“机器管招投标”政策制度,持续完善住建领域信用评价体系等。另一方面,加强“建