

设科技创新应用”。引导高校、科研院所、相关企业加强适合海南热带岛屿气候特点的装配式建筑、绿色建筑等关键技术研发的投入,加快推动数字技术等前沿新兴技术的推广应用,稳妥解决建筑技术难题,促进全省建筑科研应用水平稳步提升。

二是以协调为内生特点,建立健全不断增进民生福祉的长效机制。住建事业高质量发展的最终落脚点是不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。当前,我省住建事业发展还存在不平衡、不充分的问题,务必秉持协调发展的理念,把“惠民生”摆在突出位置,建立健全长效机制,稳妥解决好各种问题,持续增进民生福祉。牢牢抓住让人民群众“安居”这个基点,进一步推进住房供给侧结构性改革,推动海南住房模式朝着政府保障和市场配套双轨制加速转变;进一步优化人才住房保障政策和服务,以发展保障性租赁住房为重点,解决好本地居民和引进人才的住房问题。持续实施城市更新行动和乡村建设行动,提升城乡基础设施服务水平,打造宜居、宜业、和美的城乡生活环境。

三是以绿色为普遍形态,加快构建城乡建设低碳转型发展新格局。这是根本扭转“大量建设、大量消耗、大量排放建设方式”的关键举措。我们务必认真落实党中央、国务院和省委省政府关于推动城乡建设绿色发展的决策部署,坚持以协同推进降碳、扩绿为着力点,在空间规划上积极构建与海南资源环境承载能力相匹配的城乡建设绿色发展同城化格局,大力发

展装配式建筑,加快推动超低能耗、近零能耗、低碳建筑建设,推广高品质绿色建筑和绿色建造,推进绿色建材应用和建筑材料循环利用,接续抓好国家生态文明试验区标志性工程建设,持续推进生活垃圾分类和废物处置,加快适应绿色发展的工程造价改革,尽快形成绿色的发展方式和生活方式,推动构建城乡建设绿色低碳发展格局。

四是以开放为必由之路,加快提升具有行业竞争优势的市场环境。这是海南自贸港建设的本质要求。住建领域将主动对标对表,扩大高水平对外开放,加快形成开放、高效、安全的行业市场环境。深化建筑业供给侧结构性改革,以企业“想出去、能出去、敢出去”为目标,引领行业发展不断优化,聚集发展优势。全力做好“请进来、服务好”这篇文章,推进行业发展开放包容、合作共赢。积极推动工程总承包、全过程工程咨询组织实施方式变革,持续推行企业资质告知承诺制审批,促进行业企业管理向“宽准入、严监管、强服务”转变。不断完善市场信用体系建设,拓展信用场景建设,健全过罚相当的信用惩戒机制,通过推进信用评价结果的科学规范应用,不断规范行业市场秩序。

五是以共享为根本目的,奋力打造助力共同富裕的现代宜居城乡。共享发展成果是维护社会公平正义、实现高质量发展的出发点和落脚点。习近平总书记指出:共同富裕是社会主义的本质要求,是中国式现代化的重要特征。实现共同富裕,现代宜居城乡是重要物质载体。紧盯城乡基础设施服务

供给不平衡的问题,以实施城市更新行动、乡村建设行动为抓手,加快推动共建共享共管的城乡公共服务设施体系建设,并通过打造城市信息模型平台和城市运行管理服务信息平台,不断提升城乡基础设施运行服务质量和水平。同时落实好“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度,开展乡村建设评价,及时更新补足设施服务短板,全力构建人与自然和谐共生的美丽城乡环境。

六是以安全为底线红线,持续增强干部队伍的风险防控能力水平。实现高质量发展,安全是基础和保障。统筹好发展和安全的关系,干部队伍是关键,尤其要具备高水平的风险防控能力。一方面,树牢总体国家安全观,增强行业风险隐患的防控意识,深化源头治理、系统治理和综合治理,积极稳妥防范化解房地产风险,强化工程施工安全监管和自建房安全专项整治,巩固提升城镇燃气治理成效,加强农房安全管理和消防安全隐患排查整治,坚决守住不发生系统风险的底线。另一方面,持续强化党员干部的纪律意识,提高预防腐败能力。以开展党纪学习教育为契机,认真组织党员特别是党员领导干部认真学习《中国共产党纪律处分条例》,进一步强化纪律意识、加强自我约束和抵腐能力,为扎实推进海南住建事业高质量发展提供坚强组织保证。■

(作者系省住房和城乡建设厅党组书记、厅长)