

产权市场服务全省多资源多要素 市场化配置的探索实践

文 | 陈熔炼

——十届三中全会《决定》提出，——完善产权制度，依法平等长久保护各种所有制经济产权，建立高效的知识产权综合管理体制。产权市场是我国多层次资本市场的重要组成部分，是要素市场化配置的重要平台，是中央12号文件中明确提出支持海南自贸港设立的六类交易场所之一。产权市场不仅承载着资源有效配置的重任，还成为推动经济高质量发展的重要引擎。服务国家战略、服务实体经济、服务国资国企改革，是产权市场的初心使命。据中国产权协会统计，2023年，产权市场全年完成交易项目11726万余宗，同比增长80.27%；年交易总额达到25.38万亿元，同比增长12.79%，交易规模稳定增长，再创历史新高。2012—2023年12年间，产权市场实现跨越式发展，累计交易额突破130万亿元，达到138.8万亿元，年均复合增长率24.6%，为推动我国经济社会发展、实现要素资源市场化配置贡献了“产权智慧”和“产权力量”。海南产权交易所有限公司（下称“海南产交所”）作为海南省级产权交易机构的重要平台，其发展历程和成效为我们提供了宝贵的理论分析和实践案例。

海南产权交易市场的发展成效与创新实践

海南产交所自2004年12月成立以来，积极融入全省改革发展大局，形成了全省统一的产权市场格局，促进了资源的集中交易和高效配置，实现了市场的快速发展和规范运行。近年来，随着服务领域的不断拓展、交易规模快速增长、交易数量和金额均创历史新高，充分展示了市场的活力和潜力。此外，社会关注度的提升也进一步增强了市场的透明度和公信力，为市场的健康发展提供了有力保障。

服务国资监管与国企改革，促进国有企业做大做强。产权交易市场作为连接政府与市场、供给与需求的桥梁，对于推动国有企业改革具有重要意义。海南产交所通过持续深耕服务国资交易主业，助力国有企业深入推进战略性重组、专业化整合，提升了国有企业的核心功能和核心竞争力。习近平总书记“4·13”重要讲话以来，全省各市县企业进场成交项目1368宗，占全省成交总数的37.88%，交易规模104.32亿元，占全省交易总额的63.5%，年度复合增长率分别为116.48%和140.45%。其

中，完成企业国有产权转让类成交69宗，成交金额31.11亿元；资产转让类成交1274宗，成交金额77.31亿元；增资扩股类成交9宗，成交金额8.75亿元；房屋租赁类成交1666宗，合同总金额26.49亿元。近3年来，海南产权市场中城市更新、科技、北斗、装配式建筑等战略性新兴产业的股权项目日益增多。随着国企改革方案的深入推进，海南产权市场将引导更多的资本向战略性新兴产业集中，推动更多国有企业在产业链、供应链、价值链的关键环节和中高端领域布局和崛起。

盘活存量资产，畅通实体经济循环。在经济发展过程中，存量资产的盘活对于畅通实体经济循环具有重要意义。海南产交所积极落实国务院办公厅《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》，不断探索盘活存量资产的特色做法，取得了显著成果，形成存量资产和新增投资的良性循环。通过创新交易产品和交易方式，海南产交所有效盘活了存量资产，为实体经济注入了新的活力。近两年来，全省行政事业单位、高校、银行等的资产，以及砂石土资源通过产权交易平台得到盘活。据统计，