

服务省属企业资产交易数量193宗,成交金额19.21亿元,平均增值率6.34%。服务市县国有企业资产交易数量599宗,成交金额41.90亿元,平均增值率2.45%。完成海口、文昌等市县砂石土资源项目40宗,成交金额3.79亿元,平均增值率5.41%。完成海南大学等高校资产处置项目229宗,成交金额约8717万元,为高校资产增值6327万元,平均增值率264.67%。海南产权市场将继续挖掘传统要素的新交易领域以及新兴要素的可交易特点,积极发展多元化的交易品种和业务类型,依据市场实际需求,结合不同产品种类特征,依法依规创新交易方式,使交易产品与交易方式实现最优化匹配,拓展产权市场交易体系的深度和广度。

拓展服务领域,服务中央企业,规范高效运作。海南产交所的服务领域从传统的国有产权交易服务出发,逐步拓展至行政事业单位资产、金融企业国有资产等多个领域,交易品种也日趋丰富,充分利用其独特的资质优势,积极服务中央企业,构建央企在琼资产进入海南产交所挂牌处置机制。这一实践不仅提升了产权交易市场的服务水平和影响力,也进一步促进了中央企业在海南地区的资产处置和资源整合。“4·13”以来,海南产交所完成中央企业(含中央金融企业)项目成交151宗,成交金额1.8亿元。此外,在完成海口、定安、琼海等部分市县涉黑财产和罚没资产处置的基础上,吸引国家有关部委的罚没资产和涉诉资产进场处置,累计成交25宗,成交金额3.05亿元。借助产权市场交易公开透明、定价机制

科学有效的平台优势,国家有关部委、中央企业依托海南产权市场平台通过产股权转让等方式实现资产的流转与盘活,减少信息不对称,降低交易成本,提高资金配置效率,降低处置风险。

打造阳光交易平台,有效预防腐败,维护市场公平。产权交易市场作为防止国有资产流失的重要制度和抓手,承担着源头防腐的职责使命。海南产交所通过强化基础管理和内控体系,提升数字化水平,打造信息公开、在线监管、组织严密、程序严谨、全程留痕、专业规范、廉洁高效的全方位阳光交易平台,有效预防腐败。同时,海南产交所还加强产权交易领域信用体系建设,维护了市场公平竞争秩序。此外,海南产交所的网站浏览量、访问量、关注人数、国际关注度等指标呈现出快速增长的趋势,显示出产权市场在社会各界的影响力不断增强。海南产权市场将与其他要素市场协同发展,与各类金融机构加强合作,发挥受理审核、交易结算、市场服务、合规风控、信息保障等核心环节所形成的独特经营优势,在维护国有产权权益、促进资金融通、资本流动和资源配置、支持实体经济等方面发挥更强的功能。

产权交易是全国统一大市场的重要组成部分

全国统一大市场建设为产权交易提供更大空间。2022年,国务院发布《关于加快建设全国统一大市场的意见》,第一次明确提出“打造统一的要素资源市场”,对构建要素资源统一大市场提出具体的

政策要求,为以产权市场为载体向全资源、要素市场升级转型,提供了坚强的政策支持。随着市场规模的扩大,产权交易的参与者覆盖全国,提高了交易的活跃度和效率。同时,信息流通的加速和制度环境的优化降低了交易成本和风险,提高了交易的公正性和公平性。全国统一大市场还有助于打破地域和行业壁垒,促进资源的自由流动和高效配置,进一步激发创新活力,推动产业升级和转型,为经济的持续健康发展提供有力支持。

产权交易市场与公共资源交易市场融合发展。随着国务院办公厅《整合建立统一的公共资源交易平台工作方案》等文件的出台,国内多地开始以产权交易机构为主导,整合当地公共资源交易平台,形成了一种新的发展模式。重庆、山东、上海、广东、江西、黑龙江、深圳等地以产权交易机构为依托,整合当地公共资源交易平台,承接并专业化运营公共资源交易业务,实现业务范围和规模的迅速放大,形成了“重庆经验”“山东模式”“江西做法”等产权市场与公共资源交易平台融合发展的新格局。

产权交易机构集团化运营趋势明显。据中国产权协会信息显示,截至2024年5月,全国61家产权交易机构中有18家实施集团化运营,占比30%。上海、重庆、山东、四川、河南、山西、黑龙江、江西、云南、甘肃、内蒙古、广州、深圳、沈阳、长春、大连等地的成功实践,为产权交易市场与公共资源交易平台的融合发展提供了有益借鉴。目前天津、陕西等省市也在筹划组