

高质量经济发展新高地 高水平对外开放主战场

文 | 三亚中央商务区

今年一季度,三亚中央商务区实现营收增长18.7%,税收增长59.3%,货贸增长102.2%,是全省13个自贸港重点园区中,经济增长主要拉动力之一,经济动能不断增强。

自2020年6月挂牌以来,三亚中央商务区作为海南自贸港政策主要承接地、经济高质量发展主战场之一,全面落实省委、省政府和三亚市委、市政府工作部署,充分发挥海南经济发展新引擎作用,“引资磁力”持续增强、产业发展“聚链成群”,积极打造自贸港现代服务业高质量发展引领区,扎实创建现代金融、现代商贸两个千亿级产业集群,努力为加快海南自贸港建设扛起千亿级园区担当。

“创”字破局 首单首创激发新动能

三亚中央商务区以制度创新驱动发展,在多领域实现首单突破,释放强劲发展动能。2023年,获批海南省唯一千亿级现代金融产业集群;2024年获批海南省千亿级现代商贸产业集群。

邮轮游艇领域创新不断。全国首个租赁游艇夜航试点扬帆启航,激活夜间海上消费新场景;全国首艘“入境免担保”“零关税进口”和“五年以内船龄进口”三重政

策叠加的进口游艇在三亚完成境内登记;发布全国首个二手游艇交易团体标准;“游艇产业综合管理服务新模式”创新成果入选海南省第十六批制度集成创新案例,实现商务区省级制度创新案例“零突破”。一系列“人无我有”“人有我优”的制度创新、政策突破,持续降低制度性交易成本,推动“游艇+”经济加速升温。从“一艘游艇”到“一条产业链”,三亚中央商务区成为敢为人先的制度创新高地。

现代商贸与金融服务首单不断。三亚中央商务区率先完成三亚首笔新型离岸国际贸易业务、三亚B保跨境电商首单出关,落地海南首单大宗商品掉期清算业务;金融创新步伐加快,发布海南首个S基金政策,推动首支S基金落地,嘉实基金财富管理子公司等金融机构纷纷入驻。海南国际碳排放权交易中心完成首单跨境碳交易与红树林碳汇交易,为绿色金融发展注入活力。

文物艺术领域政策突破。开辟艺术品交易新通道,完成三亚首单境外艺术品保税通关业务,推动首单文物临时进境审核业务落地,举办首届进境艺术品保税展,营造良好产业氛围。落地三亚首家外资拍卖机构香港中信国际拍卖,文旅潜能不断释放。

项目建设持续提速。三亚市首宗“先租后让”、海南首宗“带设计方案出让”土地供应顺利完成,并颁发海南首个工程建设领域综合许可证。荣获“2023中国楼宇经济标杆商务区”“2023中国高端商务新地标”称号。园区大悦城项目凭借卓越的绿色建筑理念与创新实践荣获国际权威绿色建筑评估体系LEED(能源与环境设计先锋)铂金级认证,是海南首个获此殊荣的建筑项目及商业综合体。

营商环境不断优化。优质的公共服务如同阳光沃土,为企业和人才的扎根生长提供良好环境。近年来,三亚中央商务区始终坚持以经营主体需求为导向,以制度集成创新不断提升服务效能,“特色信用评价体系构筑信用园区生态”案例荣获第六届“新华信用杯”全国优秀信用案例;“三亚CBD大主题式场景审批制度三‘键’齐发助力打造有感营商环境”案例,入选2024年度法治政府建设“十大创新(培育)案例”,让企业和群众办事省时省力更省心,为区域高质量发展提供坚实支撑。

“闯”出新路 绘就现代经济增长新图景

作为海南自贸港建设的核心载体,三亚中央商务区锚定国际化