

定评审工作,稳步提升高星级绿色建筑比例,推动绿色建筑与绿色金融协同发展,积极打造绿色低碳建筑示范岛、输出岛。

**二是总结推广博鳌零碳示范区创建经验。**省部共建博鳌东屿岛零碳示范区的成功案例,向世界充分展示了中国绿色低碳发展新理念、新技术和新实践,为城市绿色降碳与碳中和探索提供了海南样板。我们要对标对表国际先进认证体系,研究制定博鳌低碳认证标准,总结推广好示范区创建经验,以点带面推动城乡建设绿色低碳发展,探索新的绿色低碳发展方式和增长点;加紧推动海南省绿色低碳发展研究院及认证中心挂牌运行,结合“热带”“海洋”特色谋划开展课题研究,积极开展国际合作与交流。

**三是抓实建筑节能降碳。**印发实施《海南省加快推动建筑领域节能降碳工作实施方案》,加快推动我省建筑领域节能降碳工作。组织实施省重点研发“揭榜挂帅”项目“热带建筑科学关键技术研究”“海南零碳建筑技术体系与关键技术研究”等课题研究,加强绿色低碳建筑研发成果转化应用。开展建筑能效测评试点,加快推广集光伏发电、储能、智慧用电为一体的新型绿色建筑,探索研究试行“光储直柔”建筑,进一步促进建筑用能低碳转型。积极推动公共机构、逐步推动其他公共建筑和具备条件的居住建筑配置能源管理系统,大力推广超低能耗建筑,稳步提升城镇新建建筑节能降碳水平。

## 创新智能建造发展模式 有序推动建筑业转型升级

当前,我省建筑业生产方式仍

然比较粗放,科技创新能力、人才队伍质量、市场监管水平与高质量发展要求还有很大差距。智能建造作为新质生产力在建筑业的具体体现,正在以数据驱动、智能协同、绿色高效的新形态,重构建筑业的生产力要素与生产关系,是建筑业转型升级和持续健康发展的必由之路。我们要对标对表,抢抓发展机遇,加快推动全省智能建造与建筑工业化、数字化、绿色化协同转型发展。

**一是科学构建智能建造顶层设计。**以发展装配式建筑为抓手,加快建立与自贸港发展相适应的智能建造政策体系和产业体系,构建建筑全生命周期智能建造应用技术标准体系和管理体系,加强与建筑信息模型等相关领域标准的衔接研究,探索保险制度与建筑业发展相融合。支持“产学研用”单位联合建设国家和省级科技创新平台,提高自主创新能力,谋划实施一批解决行业共性关键问题的科研和示范项目。开展智能建造试点,加强对试点项目奖励支持,推动打造全产业链融合一体的智能建造产业体系,培育我省建筑业新的增长点。

**二是推进智能生产数智化转型。**研究构建“数字住建”海南标准体系,持续推动工程建设项目数字化全流程在线审批,统一建筑单体全过程数字编码,推广数字设计和智能图审,夯实工程建设全生命周期智能建造应用基础。依托金牌港产业园、湘琼飞地产业园等重点园区,发展智能施工装备、数智运维等新产业,引导生产企业向数字化、智能化转型,推进智能生产装备升级。以企业生产管理平台为基础,建立基于BIM的标准化部

品部件库,推动实现设计数据驱动生产、生产配合施工进度、部品部件装载运输自动定位追踪、质量安全全过程追溯。深化智慧工地推广应用,鼓励大中型以上建设项目建立智能建造管理平台,强化上下游和全过程协同,综合运用物联网、大数据等信息技术手段,实现工程实体管理和参建各方行为信息的全面采集。

**三是培育智能建造优势企业。**鼓励综合实力强的省外优质建筑业企业、智能建造相关企业在本省设立独立子公司或区域总部,引进先进建筑工业化与智能建造关键技术。积极培育本省骨干企业做强做优,以智能建造为导向,鼓励有条件的企业提升工程大数据分析、工程应用软件开发、智能化生产车间等关键技术能力,向智能建造转型升级。引导中小规模企业转型专注细分市场,培育创新能力强、掌握关键技术的专精特新智能建造企业。将智能建造相关专业人员纳入海南自贸港高端和急需紧缺专业人才目录,引导产业领军人才、科研精英、专业人员向海南集聚,不断夯实智能建造的智力支撑。

以超常规举措推动住建产业高质量发展,是走稳走实城市现代化新路的重要引擎。我们将始终锚定“一本三基四梁八柱”战略框架,秉持系统思维,加强创新引领,将推动住建产业高质量发展与回应群众需求、优化城市治理、绿色低碳转型紧密结合,深度融入自贸港建设全局,久久为功、善作善成,以产业链的“强”支撑城市功能的“优”,以创新力的“活”带动发展质效的“高”,努力探索走出一条自贸港特色的城市现代化新路子。■

本文责编/朱薇 邮箱/95536782@qq.com