



三亚红塘湾临空商贸区项目整改工程砂料(海砂)

砂石土项目以50元/立方米单价交易,配合10%履约保证金机制,以最终实际结算量为结算依据,为零星资源处置建立了标准化方案,提高了资源处置的公平和效率。

再次,混合资源分类施策,价值精细挖掘。针对复杂混合型资源实施物料分拆、精准定价策略,实现资源精细化价值管理。在万宁月岛拆除工程物料处置中,将混合物料拆解为岛体回填料、沉箱碎屑等五大类,依据物料特性、市场供需和价值差异实施差异化挂牌,最终以1.69亿元成交并实现增值8.33%。

最后,区域资源供需联动,分步处置增效。根据委托方“保持区域资源供需动态平衡”的要求,在海口和澄迈砂石土项目处置过程中,采用“总量调控+分步处置”的方式,结合市场供需情况,指导转让方科学确定年度挂牌总量和单次转让数量,推动资源合理配置与高效流转。近两年来,两地累计完成处置项目32宗,成交金额5645.91万元,比评估值增值436万元。

二是践行国企责任担当,服务环保督察战略。在国家生态文明试验区建设的大背景下,海南产交所积极践行国企责任担当,将服务环保督察战略作为重要使命,深度融入企业发展的核心业务,为推动绿色发展贡献了重要力量。2021—2024年间,通过标准化流程、市场化定价、专业化服务,累计盘活生态资源价值10.71亿元,将环保督察整改要求转化为生态价值提升的“催化剂”,为“两山”理念转化打造可复制的实践范例。

在重大整改项目处置方面,建立“一项目一专班”服务机制,取得良好成效。2021年,高效完成万宁月岛拆除工程物料、文昌东郊椰林湾人工岛拆除工程项目拆除物料及三亚亚龙湾龙溪游艇码头防波堤拆除工程废弃物等4宗重点处置项目,总成交额达6.744亿元,较评估值增值3.045亿元,平均增值率64.95%。其中,在三亚亚龙湾项目中,海南产交所通过“分类处置+再生利用”模式,将拆除产生的碎石、石粉等废弃物100%转化为市政建

材,形成“拆除—再生—建设”的良性循环。后续项目持续释放价值潜能:2023年9月三亚凤凰岛二期项目拆除工程余料以2.58亿元成交;2024年7月三亚红塘湾临空商贸区整改拆除物料以1.39亿元成交,验证了市场化价值发现机制的有效性。

同时,针对东方、昌江疏浚物等特殊物料的情况,海南产交所采用“需求导向+精准对接”服务模式,通过优化处置方案提升资产价值,近两年累计处置相关项目8宗,实现成交金额8,858.90万元,实现从“污染包袱”到“绿色产品”的价值跃升。

三是构建全链条风控机制,筑牢交易安全屏障。为了确保砂石土资源交易的安全、有序进行,海南产交所构建“事前披露、事中监管、事后追溯”的全链条风控机制,实现从信息发布、报名竞买、竞价交易到成交公告的全流程线上操作。现状披露强制化——在项目挂牌前,海南产交所要求转让方对砂石土资源的现状进行详细披露。例如,文昌月亮湾项目明确砂石土“含杂草、素填土及建筑垃圾”,并要求竞买人现场踏勘,未踏勘者视为确认现状,避免了交易后因资源现状问题产生的纠纷。责任划分清晰化——在交易合同中,海南产交所对双方的责任进行了清晰划分。琼中新城道路剩余砂石土项目约定“运输后30日内修复损毁道路”,环境污染责任由受让方承担,明确了各方的权利和义务,保障了交易的顺利进行。履约保障制度化——为了确保合同的履行,海南产交所设置了严格的履约保障制