

度。三亚海棠湾项目设置海砂不得直接用于陆地工民用建筑;提供消纳项目预承诺函,设定120日搬运期限,逾期未完成则没收履约保证金,有效约束了合同履行,维护了交易市场的秩序。

典型案例示范 从“砂石”到“黄金”的实践样本

一是海域整治疏浚物增值,生态经济双赢典范。2021年3月,海南产交所完成万宁月岛拆除工程物料处置项目,总成交额1.69亿元,国有资产增值1294.8万元。针对中央环保督察整改要求,协同政府部门破解海水浸泡物料难利用、跨部门协调不便等难题,制定全链条处置方案。通过精准拆分四类物料、全国招商推广,实现资源价值最大化。该项目既保障了海洋生态修复进度,又创下生态修复类资产市场化配置范例,彰显了国有平台在生态治理与资源循环利用中的关键作用。

二是渔港升级疏浚物盘活,资源转化创新示范。2022年8月,临高县黄龙避风锚地及渔港升级改造工程产生的80.44万立方米疏浚物,通过海南产交所平台挂牌交易。项目通过积极宣传推介,吸引5家企业竞价,挂牌价2781.78万元,最终以3932.14万元成交,较评估价增值41.35%,直接反哺县域基础设施建设。疏浚物的资源化利用有效缓解工程资金压力,同时减少传统填海造地成本,为沿海县域绿色开发提供范例。

三是矿山治理废石再生,循环经济标杆案例。2023年10月,琼中什运白石岭水泥原料矿区地质环

境治理工程,通过公开转让,回收大理岩废石资源2.93万立方米。依托“修复+开发”一体化方案,该项目挂牌价31.31万元,最终以207.11万元成交,溢价率561.41%。废石资源再生利用既降低了矿山修复成本,又为当地道路建设提供了原料,探索出生态修复与产业反哺的循环经济新路径。

四是数字赋能阳光交易,资源活力再激发。2023年12月,屯昌县中建农场大月岭矿区剥离石方资源转让项目,通过海南产交所“E交易”平台实现全流程线上竞价。项目挂牌价1200万元,吸引省内外3家企业经过17轮激烈报价,最终以1306万元成交,增值率8.83%。数字化交易模式突破了地域限制,降低交易成本,凸显“互联网+资源交易”对偏远地区资源价值释放的赋能效应。

向绿图强 构建全域覆盖的要素交易生态

海南产交所将立足砂石土资源交易实践成果,以“全域资源整合、数字深度赋能、区域协同联动”为方向,助力将资源优势转化为经济优势,构建经济社会资源环境协调发展格局,为海南自贸港建设提供可持续的资源保障与生态支撑,助力全国统一大市场建设。

一是拓展交易品类。在砂石土资源交易基础上,海南产交所推动《海南省公共资源交易目录》中规定应当进场交易的“产权类”项目覆盖,包括土地、矿产、河流和海洋资源、国有林权、水权、农村自然资源等量大、面广、价值高的自然资源类产权进入产权市场平台公

开处置,形成“自然资源交易矩阵”,进一步丰富交易品种,提高资源要素的配置效率。

二是强化区域协同。与各县资源规划部门建立常态化对接机制,推动砂石土资源交易从“省级统筹”向“市县联动”延伸,从“点状突破”到“全域覆盖”,实现全省砂石土资源平台化处置。通过加强与市县的协同合作,整合全省资源,提高资源的利用效率,促进区域经济的协调发展。

三是探索行业ESG实践路径。海南产交所将坚持绿色发展理念,推动砂石土资源的高效配置与生态保护双赢。同时,积极参与行业ESG(环境、社会和公司治理)标准研讨,结合海南特色提出建设性意见,并探索多元化ESG理念推广方式,助力行业绿色转型,为海南自贸港的可持续发展贡献力量。

从“资源沉睡”到“要素涌流”,从“分散处置”到“全省一盘棋”,海南产交所砂石土资源交易的成功实践表明,规范化的要素市场平台对于提高资源配置效率、防范廉政风险、促进生态文明建设具有重要作用。未来,随着海南自贸港建设的深入推进和全国统一大市场建设的加快,海南产交所将通过扩大全省覆盖、深化数字化转型,在绿色发展的道路上不断前行,让砂石土资源开发与生态保护共生共荣的美好画卷更加绚丽多彩。H

(执笔人:符银莉;本文图片由作者提供)